

Số: 265 /TB-THADS

Quảng Ninh, ngày 9 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Khoản 1 Điều 126, Khoản 3 Điều 129 Luật THADS (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Căn cứ Quy trình Tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 02/TB-TA ngày 06 tháng 01 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 23/TB-TA ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 443/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/943/VIV-CTTĐ ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ đơn đề nghị về việc định giá lại tài sản ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB). Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: Ô 14, tờ bản đồ số QH xóm 5, địa chỉ: QH xóm 5, xã Hoàng Tân, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (Nay là QH xóm 5, phường Hà An, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và quyền sở hữu đất ở số DD145800, số vào sổ cấp GCN CH06639 do UBND thị xã Quảng Yên (trước khi sắp xếp) cấp ngày 07/01/2022 đứng tên bà Lương Ngọc Thủy.

Hiện trạng tài sản: Đất trống.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh biết, đăng ký.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá

Đơn vị: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

Địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Quảng Ninh, khu phố Bãi, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Tài khoản: Số tài khoản: 3949.0.1054181.00000 Mã QHNS: 1054181. Mở tại: Kho bạc Nhà nước Khu vực III, Phòng Nghiệp vụ 2.

2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức thẩm định giá:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng Thông báo (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Quảng Ninh. Địa chỉ: khu phố Bãi, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

- **Hồ sơ cần nộp của Tổ chức thẩm định:** Theo Phụ lục 1 Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án; Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo đến các tổ chức thẩm định giá biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 2 - Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Văn Thành